

48 Hour Film Project Cesión de Derechos de Locación

FECHA: _____ NOMBRE: _____ [“Propietario”]

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD:

El propietario da derecho a _____ (“Productor”) y al 48 Hour Film Project, Inc (“48HFP”) y a sus respectivos padres, filiales, licenciatarios, sucesores y cesionarios (en conjunto llamados “las Partes Exoneradas”), en contraprestación válida y onerosa, cuyo recibo por el presente se transfiere, para acceder, emprender y utilizar la Propiedad identificada anteriormente, sus componentes y sus accesorios con el fin de fotografiar y grabar ciertas escenas relacionadas con un obra cinematográfica (“Película”), producida por _____ (“Productor”) como parte del 48 Hour Film Project de la ciudad de _____ (Ciudad) durante los días _____ (fecha) y también todas las escenas “extras” que hayan sido grabadas, filmadas o producidas de cualquier otra manera por 48HFP y que estén relacionadas con el “Cómo se hizo” del Proyecto (“Metraje documental”), durante la producción del mismo. Todos los objetos físicos derivados de la grabación, filmación y fotografía del Proyecto serán referidos de ahora en adelante como los "Materiales".

El 48HFP y/o el Productor podrá colocar todos aparatos y el equipo necesario en la Propiedad y acuerdan llevárselas tras la finalización del trabajo, dejando la Propiedad en las mismas condiciones en las que la encontraron. El 48HFP y/o el Productor harán lo posible por evitar los desperfectos en dicha Propiedad.

El Propietario le cede al Productor y a 48HFP irrevocablemente todos y cada uno de sus derechos sobre los Materiales incluyendo el derecho de explotarlos mundialmente, en todas las lenguas, un ilimitado número de veces, a perpetuidad y en todos los medios conocidos ahora o por inventar, en conexión con la Película y/o con el Metraje Documental, con 48HFP o de cualquier otra forma, así como con fines publicitarios y promocionales en relación a ellos, y todos los derechos, incluyendo el copyright, de los Materiales que continuarán conferidos al Productor

y/o a 48HFP. Sin perjuicio de lo anterior, el Productor y el 48HFP tendrán el derecho permanente de editar, doblar, substraer, añadir o modificar los Materiales, así como de combinar los Materiales y/o incorporarlos en otra Película y/o Metraje Documental. La firma del Propietario en este documento, subsecuente a la producción de los Materiales tendrá el mismo valor que si el Propietario lo hubiera firmado con antelación a lo expuesto.

Por el presente el Propietario renuncia a todo derecho de inspección o aprobación de la aparición de la Propiedad en los Materiales, así como de los usos que se le den a esa aparición. El Propietario es conocedor de que el Productor y/o 48HFP potencialmente se apoyarán en estos permisos y en esta Cesión con los costes substanciales que implica. El

El Propietario acepta que ni el Propietario, ni ningún inquilino, ni cualquier otra parte que ahora o después tengan un interés en la Propiedad (en conjunto las "Partes Renunciantes"), tendrán el derecho de actuar en contra de las Partes Exoneradas, ni en contra de otras partes que surjan de la producción (incluyendo y sin limitaciones el allanamiento de morada y/o la violación de la intimidad), ni en contra de otros usos de los citados Materiales, ya sean estos (o se diga que sean) de naturaleza difamatoria, falsa o censurable. Sin perjuicio de lo anterior, ninguna de las Partes Renunciantes tendrá derecho perseguir u obtener desagravio por mandato judicial o equitativo o de otra forma judicial contra las Partes Exoneradas.

Los abajo firmantes declaran y garantizan que los abajo firmantes tienen todo el derecho y la autorización de participar en este acuerdo y de ceder los derechos cedidos en el presente. No será necesaria ninguna otra autorización para permitir al Productor y/o a 48HFP utilizar la Propiedad para los usos aquí contemplados.

El Productor y/o 48HFP no están obligados a utilizar esta Propiedad ni a producir la Película y/o el Metraje Documental, ni a incluir los Materiales en la Película y/o el Metraje Documental para el que se grabó. Aquí termina el acuerdo. Esta cesión obligue al Propietario, a los representantes personales del Propietario y/o a sus albaceas. Esta cesión debe regirse y atenerse a las leyes del distrito de Columbia, EE. UU.

48 Hour Film Project Cesión de Derechos de Locación

Estoy conforme y acepto.

Nombre:

Fecha:

Firma:

Teléfono: Email:

Dirección (si es diferente de la anterior):